

# Regnskab 2020/2021

## Afd. 02-26 Område Infanterivej

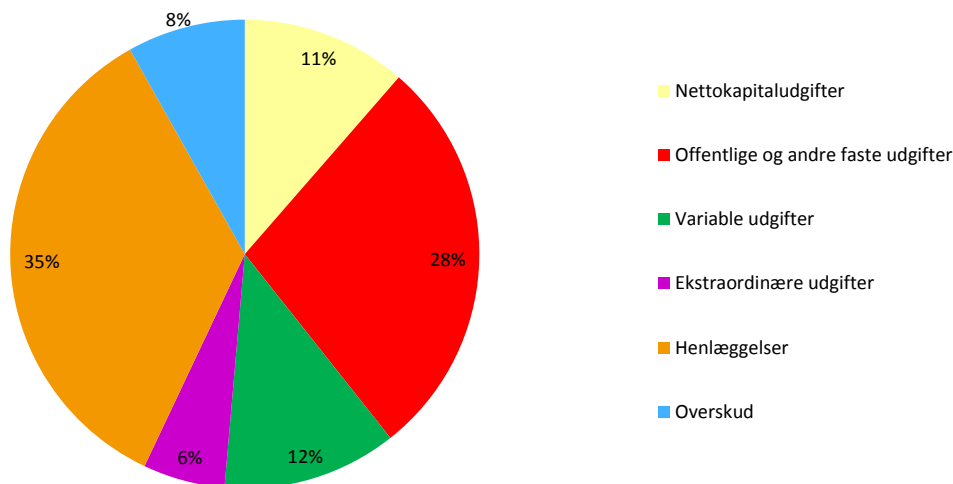
### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Møllevænget & Storgaarden	Område Infanterivej
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd26@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	177.679	178.000	178.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	435.152	417.000	427.000
114-119	Variable udgifter	187.611	212.000	216.000
120-124	Henlæggelser	542.658	543.000	571.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	87.984	0	428.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.431.085</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.820.000</b>
140	Årets overskud	126.742	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.557.827</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.820.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.546.458	1.350.000	1.820.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	11.369	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.557.827</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.820.000</b>

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	13.518.831	3.963.820
305-307	Omsætningsaktiver	2.784.706	2.545.572
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.303.537</b>	<b>6.509.392</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.010.402	1.768.378
408-416	Langfristet gæld	13.746.970	3.758.410
418-425	Kortfristet gæld	546.165	982.605
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.303.537</b>	<b>6.509.392</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Område Infanterivej

Afd. 02-26



**Afdelingens overskud: 126.742 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.152	Større udgift end budgetteret til renovation, samt el og varme.
Variable udgifter	24.389	Færre udgifter end budgetteret til renholdelse, almindelig vedligeholdelse samt beboeraktiviteter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-44.039	Der er hjemtaget realkreditlån i august 2021. Der er ikke budgetteret med udgiften hertil, ligesom der heller ikke er budgetteret med indtægten under leje.
Andre ekstraordinære udgifter	-43.945	Opkrævning af negativ rente på 1,905%. Der var budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	196.458	Afvigelsen skyldes at der ikke har været budgetteret med huslejestigning ifbm. modernisering af køkken/bad/ventilation.
Ekstraordinære indtægter	11.369	Indtægt indgået på tidligere afskrevet fordring.
Øvrige afvigelser	663	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>126.742</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.